



Villa COMTI
15 Avenue de Reims - NICE

N° Lot	106
Niveau	RDC / MEZZANINE
Type	T3 Duplex
Echelle	1/75
Version	A du 20.04.2020

SURFACES HABITABLES

Séjour - Cuisine	32.20 m ²
Chambre 1	9.70 m ²
Chambre 2	10.10 m ²
Salle d'eau	2.60 m ²
Salle de bains	5.90 m ²
WC	2.40 m ²
Palier	3.45 m ²
Entrée	3.40 m ²
Total Habitable	69.75 m²
Balcon	6.50 m ²

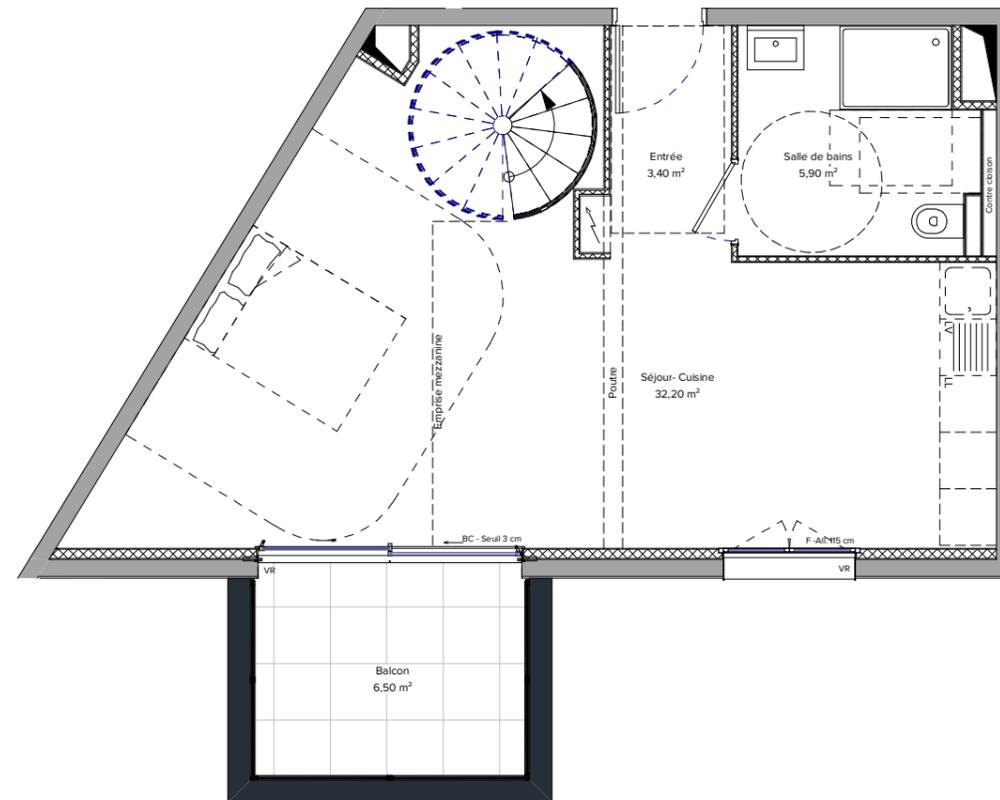
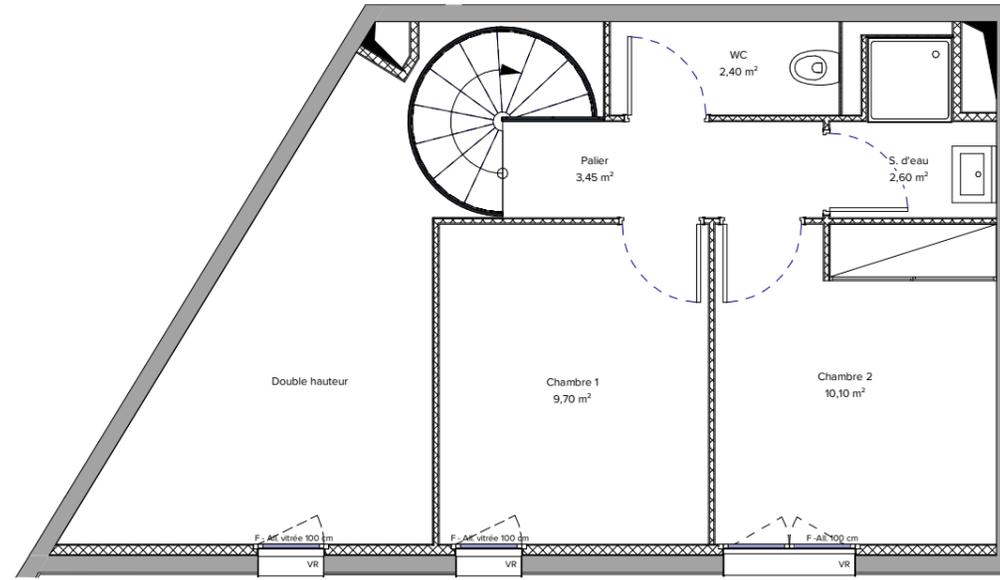
LOCALISATION

Echelle: 1/750



LEGENDE

BC	Baie Couissante
PF	Porte-Fenêtre
F	Fenêtre
VR	Volet Roulant
SL	Attente Sèche-Linge
LL	Attente Lave-Linge
LV	Attente Lave-Vaisselle
	Accessibilité PMR
	Faux-plafond
	GTL
	Gaine technique
	Placard



NOTA: Les surfaces, les côtes ainsi que la disposition des équipements sont donnés à titre indicatif. La surface totale est exprimée à 5% près. La mise au point technique de chantier peut engendrer des modifications mineures (surfaces, dimensions, gaines, faux-plafond...). La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan d'éventuelles modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou réglementaire. Les traits pointillés suggèrent un emplacement de meuble, de mobilier non fournis et donné à titre indicatif.

PLAN PROVISOIRE