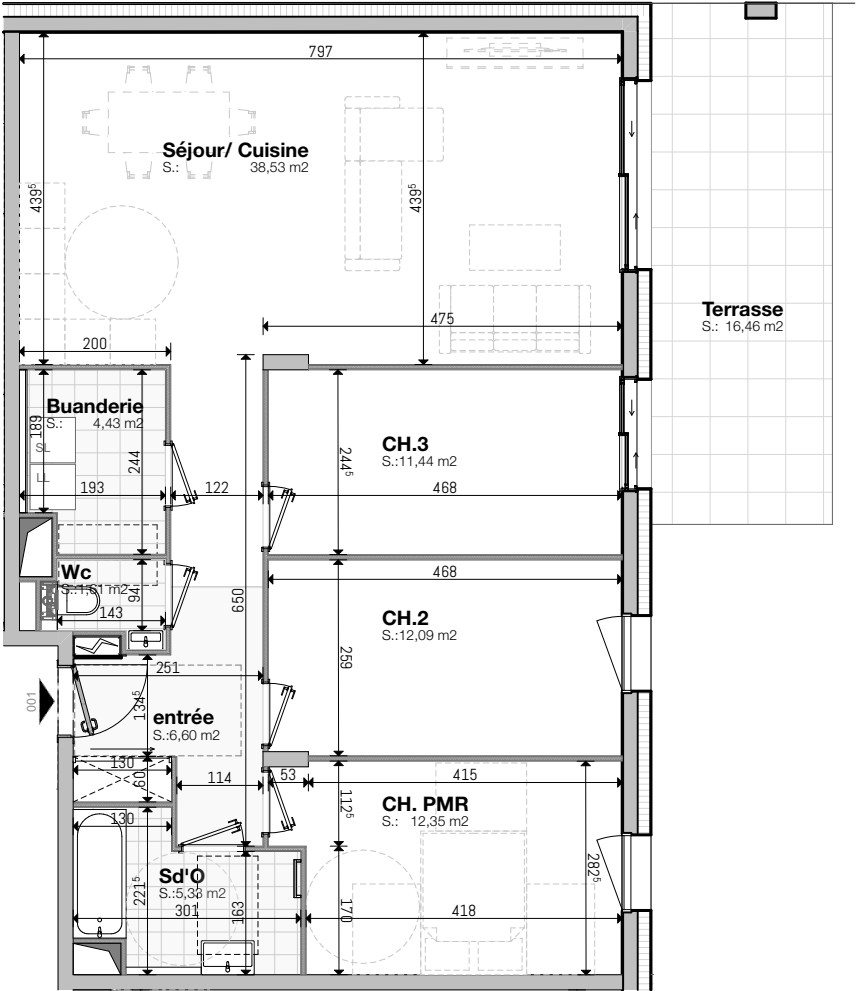
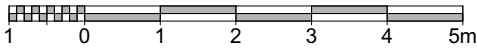
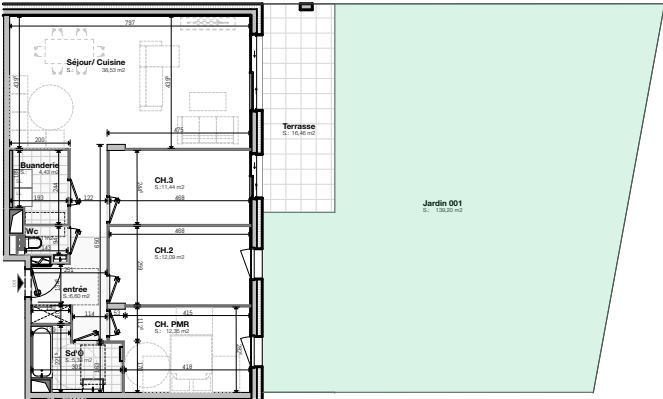


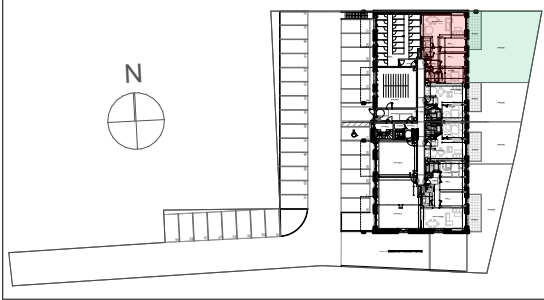


| ETAGE: | LOT: | TYPE:    |
|--------|------|----------|
| RDC    | 001  | 4 Pièces |

Date: 01/06/2025

| Pièce           | SHAB      | SOL      |
|-----------------|-----------|----------|
| Entrée          | 6,60 m²   | 6,60 m²  |
| WC              | 1,61 m²   | 1,61 m²  |
| Buanderie       | 4,43 m²   | 4,43 m²  |
| Séjour /Cuisine | 38,53 m²  | 38,53 m² |
| CH.PMR          | 12,35 m²  | 12,35 m² |
| CH. 2           | 12,09 m²  | 12,09 m² |
| CH. 3           | 11,44 m²  | 11,44 m² |
| Salle d'eau     | 5,33 m²   | 5,33 m²  |
|                 | 92,38 m²  | 92,38 m² |
| Terrasse        | 16,46 m²  |          |
| Jardin          | 139,20 m² |          |

Nota: La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes



Commercialisé par:



**ÉDIFIPIERRE**  
3 rue de Sarrelouis  
67000 STRASBOURG  
TÉL: 03 88 75 77 77

Plans établis par:



**Atelier d'architecture Olivier ZEIS**  
13 rue de la République  
67118 GEISPOLSHEIM  
TÉL: 07 88 11 05 04

NB: Les équipements, leurs dispositifs, les surfaces et les côtes sont données à titre indicatif. La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan d'éventuelles modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.

