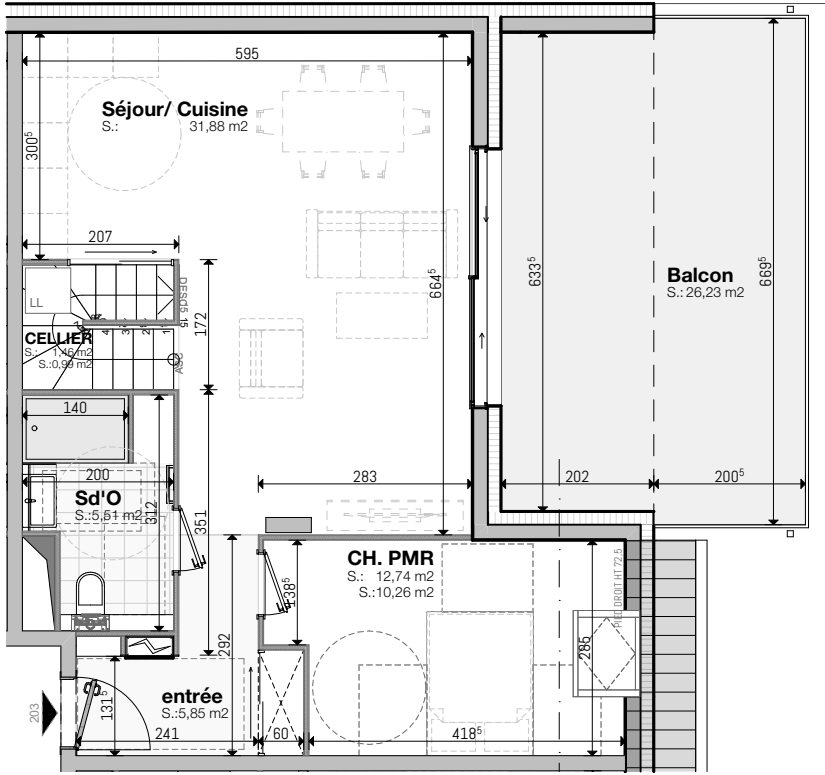
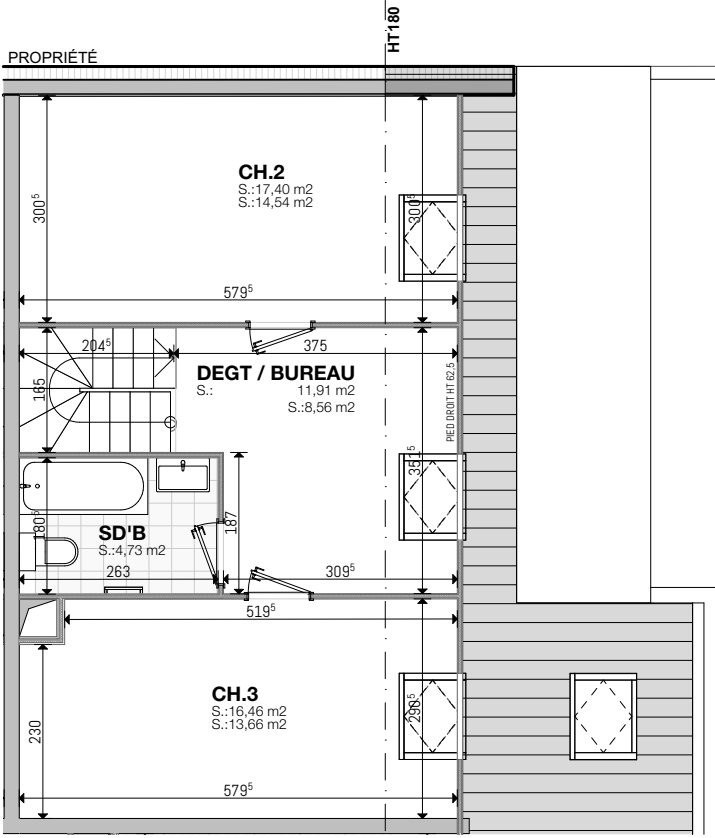




2^{ème} ÉTAGE



3^{ème} ÉTAGE



ETAGE:	LOT:	TYPE:
2e ÉTAGE	203	4 Pièces Duplex

Date: 01/06/2025

Pièce	SHAB	SOL
Entrée	5,85 m²	5,85 m²
S. d'eau Wc	5,51 m²	5,51 m²
Cellier	146 m²	0,99 m²
Séjour/Cuisine	31,88 m²	31,88 m²
CH.PMR	12,74 m²	10,26 m²
	5744 m²	5449 m²
Degt / bureau	11,91 m²	8,56 m²
CH. 2	1740 m²	14,54 m²
CH. 3	1646 m²	13,66 m²
Salle d'eau	4,73 m²	4,73 m²
	50,54 m²	4149 m²
	107,98 m²	95,98 m²
Balcon	26,23 m²	

Nota: La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes



Commercialisé par:



ÉDIFIPIERRE
3 rue de Sarrelouis
67000 STRASBOURG
TÉL: 03 88 75 77 77

Plans établis par:



Atelier d'architecture Olivier ZEIS
13 rue de la République
67118 GEISPOLSHEIM
TÉL: 07 88 11 05 04

NB: Les équipements, leurs dispositifs, les surfaces et les côtes sont données à titre indicatif. La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan d'éventuelles modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.

